

Projekt odštěpení vyčleněním části jmění společnosti VÝTAHY MORAVIA CZ spol. s r.o. do existující společnosti LUDIA Olomouc spol. s r.o.

Společnost VÝTAHY MORAVIA CZ spol. s r.o. se zabývá montáží a servisem výtahů, přičemž mimo jiné, je vlastníkem níže popsané bytové jednotky. V této společnosti je Dr. Luděk Smělý statutárním orgánem a jediným společníkem. Účelem odštěpení je zajistit, aby VÝTAHY MORAVIA CZ spol. s r.o. nebyly zatěžovány správou části majetku, který nesouvisí s podnikáním, a proto tato část majetku níže popsaným způsobem bude odštěpením vyčleněna do existující společnosti LUDIA Olomouc spol. s r.o., která v souladu se svou činností bude hospodařit s takovým majetkem a kde majoritní podíl má Dr. Luděk Smělý (80%) a minoritní podíl jeho manželka Pavlína Smělá (20%).

- 1) Společnosti zúčastněné na odštěpení jsou VÝTAHY MORAVIA CZ spol. s r.o., IČ 25908405, sídlo Sladkovského 659/40, Olomouc, Holice (dále jen Výtahy) a LUDIA Olomouc spol. s r.o., IČ 64608492, sídlo Dolní nám. 18, Olomouc (dále jen Ludia).
- 2) Při odštěpení části jmění ze společnosti Výtahy má v této společnosti 100% podíl Dr. Luděk Smělý, nar. 29.3.1950, bytem Růžová 395/6, Olomouc. Odštěpená část jmění přejde na existující společnost Ludia, kde má 80% podíl Dr. Luděk Smělý, gen. shora a 20% podíl Pavlína Smělá, nar. 30.7.1963, bytem Dolní nám. 170/18, Olomouc.
- 3) Rozhodný den odštěpení je 30.9.2019.
- 4) Den od kterého vzniká právo na podíl ze zisku společníkům Ludia z nového podílu je 30.9.2019.
- 5) Při odštěpení žádní zaměstnanci společnosti Výtahy se nestávají zaměstnanci společnosti Ludia.
- 6) Odštěpením z majetku Výtahy do majetku Ludia přechází tato nemovitá věc:
 - jednotka č. 781/1 byt, v budově Olomouc č.p. 781, bytový dům v obci Olomouc, katastrální území Nové Sady u Olomouce, která stojí na pozemku parc. č. st. 577,
 - spoluvlastnický podíl o velikosti 400/107848 na společných částech budovy č.p. 781, bytový dům v obci Olomouc, k.ú. Nové Sady u Olomouce, která stojí na pozemku parc. č. st. 577,

- spoluvlastnický podíl o velikosti 50/13481 k pozemkům parc. č. st. 577, č. 359/1, v k.ú. Nové Sady u Olomouce,

příčemž všechny uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, KP Olomouc na LV č. 5792 (jednotka), LV č. 5687 (budova, pozemky) pro obec Olomouc, katastrální území Nové Sady u Olomouce.

Práva a závazky týkající se domu, bytové jednotky a pozemků uvedených shora přecházejí ze společnosti VÝTAHY MORAVIA CZ spol. s r.o., IČ 25908405, sídlo Sladkovského 659/40, Olomouc, Holice na společnost LUDIA Olomouc spol. s r.o., IČ 64608492, sídlo Dolní nám. 18, Olomouc.

Strana převádějící prohlašuje, že je oprávněná s výše uvedenými nemovitými věcmi nakládat a že je ke dni převodu nezcizila.

Současně na společnost Ludia přechází práva a povinnosti včetně povinností daňových, které vyplývají z vlastnictví jmenované nemovité věci.

- 7) Jediný společník společnosti Výtahy se vzdal doplatku za snížení reálné hodnoty svého dosavadního podílu, když část majetku shora popsaneho ze společnosti Výtahy se odštěpila do společnosti Ludia.
- 8) Ve smyslu § 33a zák. č. 125/2008 Sb. byla splněna povinnost, uveřejnění projektu přeměny s upozorněním pro věřitele na jejich práva podle § 35 – 39 citovaného zákona tím, že ve veřejně přístupné, bezplatné internetové stránce byl vyvěšen, po dobu více než jeden měsíc před schválením a jeden měsíc po schválení (a ve stejné době byl stejným způsobem zajištěn odkaz umožňující přístup), soubor dokumentů o odštěpení, přičemž tyto byly podepsány elektronickým podpisem statutárního orgánu společnosti Výtahy.
Lhůta – nejpozději do 30.6.2019.
- 9) Odštěpená část jmění společnosti Výtahy byla oceněna posudkem znalce, když tento posudek byl poskytnut zúčastněným společnostem a osobám jmenovaným v tomto projektu.
- 10) Výše vkladu jediného společníka ve společnosti Výtahy Dr. Luďka Smělého je Kč 500.000,-- - splaceno 100%. Výše vkladu Dr. Luďka Smělého jako společníka ve společnosti Ludia je Kč 80.000,-- - splaceno 100%. Výše vkladu Pavlína Smělé jako společníka ve společnosti Ludia je Kč 20.000,-- - splaceno 100%. Výše vkladů se odštěpením nemění.
- 11) Rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti Výtahy, která bude schvalovat odštěpení se koná dne dne 20.8.2019, přičemž o tomto rozhodnutí bude pořizován notářský zápis.
Lhůta – 20.8.2019 ve 13.00 hod., notářská kancelář JUDr. Pavla Hutáka

12) Valná hromada společnosti Ludia, která bude schvalovat odštěpení se koná dne 20.8.2019, přičemž z této valné hromady je pořizován notářský zápis.
Lhůta – 20.8.2019 ve 13.00 hod., notářská kancelář JUDr. Pavla Hutáka.

V Olomouci dne 7.června 2019

VÝTAHY MORAVIA CZ spol. s r.o.

LUDIA Olomouc spol. s r.o.

Dr.Luděk Smělý

Dr.Luděk Smělý

1. jednatel

jednatel

Pavλίna Smělá

2. jednatel